



مجموعه آزمون‌های طبقه بندی شده قضاوت

مؤلف: گروه علمی مؤسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش

انتشارات چتر دانش - ۱۳۹۷

عنوان و نام پدیدآور	مجموعه آزمون‌های طبقه‌بندی شده قضاوت
مشخصات نشر	تهران: چتر دانش، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	۴۳۹ ص.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۰۷۲-۴
وضعیت فهرست‌نویسی	فیبای مختصر
یادداشت	فهرست‌نویسی کامل این اثر در نشانی: http://opac.nlai.ir قابل دسترسی است
شناسه افزوده	موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش
شماره کتابشناسی ملی	۴۲۱۵۹۳۷

نام کتاب	مجموعه آزمون‌های طبقه‌بندی شده قضاوت
ناشر	چتر دانش
مؤلف	گروه علمی موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش
نوبت و سال چاپ	دوم- ۱۳۹۷
شمارگان	۱۰۰۰
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۰۷۲-۴
قیمت	۲۷۵۰۰ تومان

فروشگاه مرکزی: تهران، میدان انقلاب، خم‌نیری جاوید (اردیبهشت شمالی)، پلاک ۸۸

تلفن مرکز پخش: ۶۶۴۹۲۳۲۷ - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۰۲۳۵۳

nashr.chatr@gmail.com

کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.



ناشر سخن

رشته حقوق با تمام شاخه‌ها و گرایش‌هایش، به‌منزله یکی از پرتعدادترین رشته‌های دانشگاهی کشور، تعداد فراوانی از دانشجویان علوم انسانی را به‌خود جلب کرده است؛ دانشجویانی که پس از تحصیل، وارد عرصه خدمت شده و در مناصب و جایگاه‌های گوناگون به ایفای وظیفه مشغول می‌شوند.

منابعی که در دانشکده‌های حقوق، مبنای کار قرار گرفته و تحصیل دانشجویان بر مدار آن‌ها قرار دارد، در واقع، مجموعه کتب و جزواتی هستند که طی سالیان متمادی چنان‌که باید تغییر نیافته و خود را با تحولات و نیازهای زمانه هماهنگ نکرده‌اند.

این، درحالی است که نیاز مبرم دانش‌پژوهان به مجموعه‌های پربار و سودمند، امری انکارناپذیر است. به‌این ترتیب، ضرورت تدوین کتب غنی و ارزشمند برای رفع نیازهای علمی دانشجویان رشته حقوق و نیز رشته‌های متأثر از آن، باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد؛ کتاب‌هایی که روزآمدی محتوای آنها از یک سو و تناسب آنها با نیاز دانش‌پژوهان از سوی دیگر، مورد توجه و لحاظ ناشر و نویسنده، قرار گرفته باشد.

مؤسسه آموزشی عالی آزاد چتر دانش، در مقام مؤسسه‌ای پیشگام در امر نشر کتب آموزشی روزآمد و غنی، توانسته است گام‌های مؤثری در همراهی با دانشجویان رشته حقوق بردارد. این مؤسسه افتخار دارد که با بهره‌مندی از تجربیات فراوان خود و با رصد دقیق نیازهای علمی دانشجویان، به تولید آثاری همت‌گمارد که مهم‌ترین دستاورد آن‌ها، تسهیل آموزش و تسریع یادگیری پژوهندگان باشد. انتشارات چتر دانش امیدوار است با ارائه خدمات درخشان، شایستگی‌های خود را در این حوزه علمی بیش از پیش به‌منصه‌ی ظهور برساند.

فرزاد دانشور

مدیر مسئول انتشارات چتر دانش

فهرست

۱۲.....	سؤالات آزمون قضاوت سال ۱۳۸۹.....
۱۲.....	حقوق اساسی.....
۱۳.....	حقوق مدنی.....
۱۷.....	حقوق تجارت.....
۱۸.....	حقوق ثبت.....
۲۰.....	آیین دادرسی مدنی.....
۲۳.....	آیین دادرسی کیفری.....
۲۶.....	حقوق جزای عمومی.....
۲۸.....	حقوق جزای اختصاصی.....
۲۹.....	متون فقه.....
۳۱.....	ادبیات عرب.....
۳۲.....	ادبیات فارسی.....
۳۳.....	معارف اسلامی و احکام.....
۳۵.....	پاسخنامه سؤالات آزمون قضاوت سال ۱۳۸۹.....
۳۵.....	حقوق اساسی.....
۳۶.....	حقوق مدنی.....
۳۸.....	حقوق تجارت.....
۳۹.....	حقوق ثبت.....
۴۱.....	آیین دادرسی مدنی.....
۴۲.....	آیین دادرسی کیفری.....
۴۵.....	حقوق جزای عمومی.....
۴۸.....	حقوق جزای اختصاصی.....
۵۰.....	متون فقه.....
۵۱.....	ادبیات عرب.....
۵۲.....	ادبیات فارسی.....

۵۴	.....	معارف اسلامی و احکام
۵۵	.....	سؤالات آزمون قضاوت سال ۱۳۹۰
۵۵	.....	حقوق اساسی
۵۶	.....	حقوق مدنی
۵۹	.....	حقوق تجارت
۶۰	.....	آیین دادرسی مدنی
۶۳	.....	آیین دادرسی کیفری
۶۵	.....	حقوق جزای عمومی
۶۸	.....	حقوق جزای اختصاصی
۷۱	.....	اصول فقه
۷۲	.....	ادبیات عرب
۷۳	.....	معارف اسلامی
۷۵	.....	زبان و نگارش فارسی
۷۶	.....	احکام دین
۷۷	.....	آیات الاحکام قضایی
۷۹	.....	خلاقیت و استعداد های ویژه
۸۵	.....	پاسخنامه سؤالات آزمون قضاوت سال ۱۳۹۰
۸۵	.....	حقوق اساسی
۸۶	.....	حقوق مدنی
۸۸	.....	حقوق تجارت
۸۹	.....	آیین دادرسی مدنی
۹۱	.....	آیین دادرسی کیفری
۹۳	.....	حقوق جزای عمومی
۹۶	.....	حقوق جزای اختصاصی
۹۹	.....	اصول فقه

۱۰۰	ادبیات عرب.....
۱۰۱	معارف اسلامی و احکام.....
۱۰۲	زبان و نگارش فارسی.....
۱۰۳	احکام دین.....
۱۰۳	آیات الاحکام قضایی.....
۱۰۴	خلاقیت و استعداد های ویژه.....
۱۰۷	سؤالات آزمون قضاوت سال ۱۳۹۱.....
۱۰۷	حقوق اساسی.....
۱۰۹	حقوق مدنی.....
۱۱۳	حقوق تجارت.....
۱۱۷	آیین دادرسی مدنی.....
۱۲۱	آیین دادرسی کیفری.....
۱۲۵	حقوق جزای عمومی.....
۱۲۸	حقوق جزای اختصاصی.....
۱۳۱	فقه: مباحث حقوقی شرح لمعه (فقط ویژه داوطلبان دانشگاهی).....
۱۳۴	اصول فقه: اصول استنباط علامه حیدری (ره) (فقط ویژه داوطلبان دانشگاهی).....
۱۳۷	اصول فقه: رسائل و جلد (۱) کفایه الاصول (فقط ویژه داوطلبان حوزوی).....
۱۴۱	پاسخنامه سؤالات آزمون قضاوت سال ۱۳۹۱.....
۱۴۱	حقوق اساسی.....
۱۴۳	حقوق مدنی.....
۱۴۶	حقوق تجارت.....
۱۴۷	آیین دادرسی مدنی.....
۱۴۸	آیین دادرسی کیفری.....
۱۵۲	حقوق جزای عمومی.....
۱۵۵	حقوق جزای اختصاصی.....

۱۵۸	.....	فقه: مباحث حقوقی شرح لمعه (فقط ویژه داوطلبان دانشگاهی)
۱۶۰	.....	اصول فقه: اصول استنباط علامه حیدری (ره) داوطلبان دانشگاهی و داوطلبان دانشگاهی
۱۶۳	.....	اصول فقه: رسائل و جلد (۱) کفایه الاصول (فقط ویژه داوطلبان حوزوی)
۱۶۹	.....	سؤالات آزمون قضاوت سال ۱۳۹۲
۱۶۹	.....	حقوق اساسی
۱۷۱	.....	حقوق مدنی
۱۷۵	.....	حقوق تجارت
۱۷۹	.....	آیین دادرسی مدنی
۱۸۳	.....	آیین دادرسی کیفری
۱۸۶	.....	حقوق جزای عمومی
۱۹۰	.....	حقوق جزای اختصاصی
۱۹۴	.....	فقه: مباحث حقوقی شرح لمعه
۱۹۷	.....	اصول فقه: اصول استنباط علامه حیدری (ره)
۲۰۰	.....	پاسخنامه سؤالات آزمون قضاوت سال ۱۳۹۲
۲۰۰	.....	حقوق اساسی
۲۰۲	.....	حقوق مدنی
۲۰۶	.....	حقوق تجارت
۲۰۸	.....	آیین دادرسی مدنی
۲۱۰	.....	آیین دادرسی کیفری
۲۱۳	.....	حقوق جزای عمومی
۲۱۵	.....	حقوق جزای اختصاصی
۲۱۹	.....	فقه: مباحث حقوقی شرح لمعه
۲۲۲	.....	اصول فقه: اصول استنباط علامه حیدری (ره)
۲۲۶	.....	سؤالات آزمون قضاوت سال ۱۳۹۳
۲۲۶	.....	حقوق اساسی

۲۲۸	..... حقوق مدنی
۲۳۲	..... حقوق تجارت
۲۳۶	..... آیین دادرسی مدنی
۲۳۹	..... آیین دادرسی کیفری
۲۴۲	..... حقوق جزای عمومی
۲۴۶	..... حقوق جزای اختصاصی
۲۴۹	..... فقه: مباحث حقوقی شرح لمعه
۲۵۲	..... اصول فقه: اصول استنباط علامه حیدری (ره)
۲۵۶	..... پاسخنامه سؤالات آزمون قضاوت سال ۱۳۹۳
۲۵۶	..... حقوق اساسی
۲۵۸	..... حقوق مدنی
۲۶۲	..... حقوق تجارت
۲۶۴	..... آیین دادرسی مدنی
۲۶۶	..... آیین دادرسی کیفری
۲۶۹	..... حقوق جزای عمومی
۲۷۲	..... حقوق جزای اختصاصی
۲۷۴	..... فقه: مباحث حقوقی شرح لمعه
۲۷۷	..... اصول فقه: اصول استنباط علامه حیدری (ره)
۲۸۱	..... سؤالات آزمون قضاوت سال ۱۳۹۴
۲۸۱	..... حقوق اساسی لمعه
۲۸۳	..... حقوق مدنی
۲۸۹	..... حقوق تجارت
۲۹۴	..... آیین دادرسی مدنی
۲۹۹	..... آیین دادرسی کیفری
۳۰۲	..... حقوق جزای عمومی

۳۰۵	..... حقوق جزای اختصاصی
۳۰۸	..... فقه: مباحث حقوقی شرح لمعه
۳۱۱	..... اصول فقه: اصول استنباط علامه حیدری (ره)
۳۱۴	..... پاسخنانه سؤالات آزمون قضاوت سال ۱۳۹۴
۳۱۴	..... حقوق اساسی
۳۱۶	..... حقوق مدنی
۳۱۹	..... حقوق تجارت
۳۲۱	..... آیین دادرسی مدنی
۳۲۳	..... آیین دادرسی کیفری
۳۲۷	..... حقوق جزای عمومی
۳۳۳	..... حقوق جزای اختصاصی
۳۳۷	..... فقه: مباحث حقوقی شرح لمعه
۳۴۰	..... اصول فقه: اصول استنباط علامه حیدری (ره)
۳۴۳	..... سؤالات آزمون قضاوت سال ۱۳۹۵
۳۴۳	..... حقوق مدنی
۳۴۸	..... حقوق تجارت
۳۵۲	..... آیین دادرسی و اجرای احکام مدنی
۳۵۶	..... آیین دادرسی و اجرای احکام کیفری
۳۶۰	..... حقوق جزای عمومی
۳۶۴	..... حقوق جزای اختصاصی
۳۶۸	..... پاسخنانه سؤالات آزمون قضاوت سال ۱۳۹۵
۳۶۸	..... حقوق مدنی
۳۷۲	..... حقوق تجارت
۳۷۵	..... آیین دادرسی مدنی
۳۷۷	..... آیین دادرسی کیفری

۳۸۱	..... حقوق جزای عمومی
۳۸۷	..... حقوق جزای اختصاصی
۳۹۲	..... سوالات آزمون قضاوت سال ۱۳۹۶
۳۹۲	..... حقوق مدنی
۳۹۷	..... حقوق تجارت
۴۰۲	..... آیین دادرسی و اجرای احکام مدنی
۴۰۶	..... آیین دادرسی و اجرای احکام کیفری
۴۱۰	..... حقوق جزای عمومی
۴۱۵	..... حقوق جزای اختصاصی
۴۱۹	..... پاسخنامه سوالات آزمون قضاوت سال ۱۳۹۶
۴۱۹	..... حقوق مدنی
۴۲۲	..... حقوق تجارت
۴۲۷	..... آیین دادرسی و اجرای احکام مدنی
۴۲۸	..... آیین دادرسی و اجرای احکام کیفری
۴۳۲	..... حقوق جزای عمومی
۴۳۶	..... حقوق جزای اختصاصی

اختصارات

قانون اساسی ق.ا

قانون مدنی ق.م

قانون تجارت ق.ت

قانون مجازات اسلامی ق.م.ا

قانون آیین دادرسی کیفری ق.آ.د.ک

قانون تشدید مجازات مرتکبین اختلاس، ارتشاء و کلاهبرداری ق.ت.م.ا.ا.ک

قانون مسئولیت مدنی ق.م.م

سؤالات آزمون قضاوت سال ۱۳۸۹

حقوق اساسی



۱ انفال یا ثروت‌های عمومی در اختیار کیست؟

- (الف) ولایت فقیه
(ب) حکومت اسلامی
(ج) هرکس آن را تصرف کند.
(د) امام زمان

۲ در مدتی که اختیارات و مسئولیت‌های رئیس‌جمهور برعهده‌ی معاون اول است:

- (الف) دولت را نمی‌توان استیضاح کرد اما استیضاح یک وزیر بلاشکال است.
(ب) وزرا اصولاً قابل استیضاح هستند اما عزل آن‌ها به صلاح نیست.
(ج) هرگونه سؤال، استیضاح، همه‌پرسی و یا تجدیدنظر در قانون اساسی ممنوع است.
(د) وزرا را نمی‌توان استیضاح کرد و یا به آنان رأی عدم اعتماد داد.

۳ نصاب آرای نمایندگان مجلس شورای اسلامی جهت سؤال استیضاح رئیس‌جمهور به ترتیب کدام است؟

- (الف) یک‌سوم - یک چهارم
(ب) یک چهارم - دو سوم
(ج) یک چهارم - یک سوم
(د) یک پنجم - یک سوم

۴ شرایط استخدام کارشناس خارجی برای دولت چیست؟

- (الف) استخدام کارشناس خارجی مطلقاً ممنوع است.
(ب) باید با تصویب هیئت‌دولت باشد.
(ج) تصمیم وزیر یا رئیس مؤسسه کافی است.
(د) دولت در موارد ضرورت با تصویب مجلس شورای اسلامی می‌تواند کارشناس خارجی استخدام کند.

۵ چه مقاماتی حق پیشنهاد تشکیل جلسه‌ی غیرعلنی مجلس شورای اسلامی را دارند؟

- (الف) رئیس مجلس شورای اسلامی، رئیس‌جمهور
(ب) رئیس‌جمهور، معاون اول و هریک از وزیران
(ج) رئیس‌جمهور، هریک از وزرا یا ده نفر از نمایندگان مجلس
(د) مجمع تشخیص مصلحت نظام، مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان

۶ شورای نگهبان قانون اساسی:

- (الف) فقط می‌تواند قوانین مصوب مجلس را از نظر مطابقت با شرع و قانون اساسی کنترل نماید.
(ب) قوانین مصوب مجلس و مقررات و اطلاق و عموم اصول قانون اساسی را می‌تواند مخالف شرع اعلام نماید.

ج) قوانین مصوب مجلس و کلیه مقررات و اصول قانون اساسی را می‌تواند خلاف شرع اعلام نماید.
د) قوانین مصوب مجلس و مقررات دولتی را می‌تواند خلاف شرع یا قانون اساسی اعلام کند.

۷ با توجه به قانون اساسی و قوانین عادی، کدامیک از مصوبات زیر در دیوان عدالت اداری قابل ابطال است؟

- الف) تصویب نامه‌ها و آیین‌نامه‌های قوه‌ی مجریه
ب) تصویب نامه‌ها و آیین‌نامه‌های سه قوه
ج) تصویب نامه‌ها و آیین‌نامه‌های دولتی
د) همه‌ی تصویب نامه‌ها و آیین‌نامه‌ها بجز آیین‌نامه‌های قوه‌ی قضائیه

۸ مطابق قانون اساسی، هرگاه در اثر اشتباه قاضی ضرر مادی یا معنوی متوجه کسی شود و قاضی مقصر نباشد چه کسی باید جبران خسارت نماید؟

- الف) قوه‌ی قضائیه ب) دولت ج) قاضی د) هیئت وزیران

۹ کدامیک از گزاره‌های زیر در مورد نظام‌های انتخاباتی مجالس قانون‌گذاری صحیح نیست؟

- الف) نظام اکثریتی به نظامی گفته می‌شود که اگر داوطلب نمایندگی در حوزه‌ی انتخابیه‌ی خود بیشترین آرا را کسب نماید، نماینده می‌شود.
ب) نظام تناسبی به نظامی گفته می‌شود که هر حزب یا گروه سیاسی می‌تواند به نسبت آرای که در انتخابات کسب می‌کند، صاحب کرسی می‌شود.
ج) نظام تناسبی آن است که احزاب به تناسب لیستی که ارائه می‌کنند، حق شرکت در انتخابات را دارند.
د) تلفیق نظام اکثریتی با نظام تناسبی امکان‌پذیر است.

۱۰ معاهدات بین‌المللی اصولاً:

- الف) از طریق نمایندگان و در قالب طرح در مجلس مطرح و تصویب می‌شود.
ب) از طریق قوه‌ی قضائیه و در قالب لایحه در مجلس مطرح می‌شود.
ج) از طریق دولت و در قالب لایحه در مجلس مطرح می‌شود.
د) نمایندگان، دولت و قوه‌ی قضائیه می‌توانند در مجلس مطرح کنند.

حقوق مدنی

۱۱ اشتباه در علت معامله، چه تأثیری در عقد دارد؟

- الف) اثری ندارد. ب) موجب بطلان عقد است.
ج) موجب عدم نفوذ عقد است. د) عقد را قابل فسخ می‌کند.

- ۱۲ اگر مالک کامیونی آن را بفروشد، سپس معلوم شود کامیون مزبور در لحظه‌ی انجام معامله بر اثر سقوط و آتش سوزی از بین رفته و مالک اطلاعی نداشته است، وضعیت معامله چگونه است؟
- (الف) باطل است. (ب) صحیح است ولی قابل فسخ است.
(ج) غیر نافذ است. (د) صحیح است و فروشنده باید مثل آن را تحویل دهد.

۱۳ قوهی قاهره چه تأثیری در قرارداد دارد؟

- (الف) باعث انحلال قرارداد می‌شود.
(ب) موجب تعلیق قرارداد می‌شود.
(ج) موجب معاف شناخته شدن متعهد از مسئولیت قراردادی است.
(د) حق فسخ برای متعهدله ایجاد می‌کند.

۱۴ هرگاه مشتری بر فضولی بودن معامله عالم باشد و مالک، معامله را اجازه نکند:

- (الف) مشتری حق رجوع به فضول را ندارد.
(ب) مشتری حق رجوع به معامل فضولی را صرفاً برای استرداد ثمن دارد.
(ج) مشتری حق رجوع به معامل فضولی را برای استرداد ثمن و غرامات دارد.
(د) مشتری مطلقاً حق رجوع به فضول را دارد.

۱۵ در اقاله، تلف یکی از عوضین:

- (الف) مانع از اقاله است.
(ب) مطلقاً مانع از اقاله نیست.
(ج) صرفاً چنانچه عوض تلف شده مثلی باشد مانع از اقاله نیست.
(د) صرفاً چنانچه عوض تلف شده قیمی باشد مانع از اقاله نیست.

۱۶ اگر وکیلی که وکالت در توکیل ندارد، انجام مورد وکالت خود را به شخص ثالثی واگذار کند و از

اقدام شخص ثالث خسارتی حاصل شود:

- (الف) وکیل در مقابل موکل (اصیل) مسئول است.
(ب) شخص ثالث در مقابل وکیل مسئول است.
(ج) شخص ثالث در مقابل اصیل مسئول است.
(د) وکیل و شخص ثالث در مقابل اصیل مسئول هستند.

۱۷ کدام گزینه صحیح است؟

- (الف) ضمان قهری در زمره‌ی الزامات قراردادی است.
(ب) ضمان قهری همان ضمان درک است.

ج) ضمان قهری همان غصب است.

د) غصب از موارد ضمان قهری است.

۱۸) گزینه‌ی صحیح را انتخاب کنید.

الف) حق ارتفاق تنها در اموال منقول قابل تصور است.

ب) حق ارتفاق تنها در اموال در حکم غیرمنقول متصور است.

ج) حق ارتفاق حقی موقت در اموال غیرمنقول است.

د) حق ارتفاق تنها در اموال غیرمنقول (ذاتی) متصور است.

۱۹) کدام یک از عبارات زیر صحیح است؟

الف) حق انتفاع همان مالکیت منفعت است.

ب) حق انتفاع همان اباحه‌ی انتفاع است.

ج) حق انتفاع همان اذن در انتفاع است.

د) هیچ یک

۲۰) گزینه صحیح را انتخاب کنید.

الف) فروشنده در صورتی ضامن درک است که در قرارداد تصریح شده باشد.

ب) ضمان درک نیاز به تصریح در قرارداد ندارد.

ج) فروشنده وقتی ضامن درک است که مشتری جاهل به تعلق مال به غیر باشد.

د) فروشنده وقتی ضامن درک است که خود عالم تعلق مال به غیر باشد.

۲۱) در فرضی که زوج، غایب مفقودالایر دفاع مقدس باشد و هفت سال تمام از غیبت وی می‌گذرد و

عالی‌ترین مقام اجرایی بنیاد شهید نیز گواهی نموده است و زوجی وی قصد تقاضای طلاق دارد:

الف) بدون نیاز به صدور حکم موت فرضی و درج آگهی در جراید محلی و کثیرالانتشار، زوجه می‌تواند از دادگاه ذی‌صلاح تقاضای صدور حکم طلاق نماید.

ب) با صدور حکم موت فرضی موضوع مواد ۱۰۲۰ و ۱۰۲۳، قانون مدنی و انتشار آگهی و تقاضای زوجه، دادگاه ذی‌صلاح اقدام به صدور گواهی عدم امکان سازش می‌نماید.

ج) زوجه می‌تواند به لحاظ عسروخرج با توجه به صدور حکم موت فرضی و انتشار آگهی موضوع ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی از دادگاه ذی‌صلاح تقاضای صدور حکم طلاق نماید.

د) قبول دادخواست طلاق زوجه از سوی دادگاه صلاحیت‌دار با رعایت مواد ۱۰۲۱، ۱۰۲۰ و ۱۰۲۳ قانونی مدنی الزامی است.

۲۲) مدت خیار تأخیر ثمن عبارت است از:

الف) سه روز ب) هفت روز ج) پنج روز د) ده روز

۲۳) هرگاه عین مال مورد انتفاع به دیگری منتقل شود و مشتری جاهل به حق انتفاع دیگری باشد:

الف) عقد بیع غیر نافذ است.

ب) در صورت علم منتفع، حق انتفاع زایل می‌شود.

ج) منتقل الیه حق فسخ معامله را خواهد داشت.

د) چون انتقال با حقوق شخص ثالث تعارض دارد، لذا عقد بیع باطل است.

۲۴ در صورتی که مهریه تعیین شده در عقد نکاح دائم، مستحق‌الغیر در آید:

الف) زوجه مستحق مهرالمثل است.

ب) زوجه مستحق مهرالمتعّه است.

ج) زوجین می‌توانند تعیین مهرالمسمی را به شخص ثالث یا دادگاه تفویض نمایند.

د) زوجه مستحق مطالبه‌ی مثل یا قیمت مهریه است.

۲۵ برای ایجاد مسئولیت مدنی ناشی از اتلاف:

الف) تعدی شرط است.

ب) تفریط شرط است.

ج) قابلیت انتساب فعل به تلف‌کننده شرط است.

د) هرسه مورد شرط است.

۲۶ در عقد جعاله عمل و اجرت عمل:

الف) باید تفصیلاً معلوم و معین باشد.

ب) می‌تواند به کلی مجهول باشد.

ج) علم اجمالی لازم است و علم تفصیلی لازم نیست.

د) هیچ‌کدام

۲۷ در اجاره‌ی یک باغ به مدت یک سال مستأجر در ماه سوم مرتکب تفریط در عین مستأجره می‌شود.

در ماه چهارم با آمدن سیل ناگهانی و غیر قابل پیشگیری دیوار و درختان آسیب می‌بینند. خسارت

ناشی از سیل بر عهده‌ی چه کسی است؟

الف) موجر ب) مستأجر ج) هر دو د) هیچ‌کدام

۲۸ حق شفعه در کدام مال به وجود نمی‌آید؟

الف) مال مشاع

ب) مالی که با بیع انتقال یابد.

ج) مالی که شرکای آن دو نفر باشند.

د) مال غیرقابل تقسیم

۲۹ ضمانت اجرای تخلف از شرط فعل در عقد اجاره چیست؟

الف) تخلف از شرط فعل برای مشروطه حق فسخ ایجاد می‌کند.

ب) مشروطه می‌تواند الزام مشروط‌علیه را به انجام فعل بخواهد.

ج) مشروطه باید اول الزام مشروط‌علیه را به انجام شرط تقاضا کند و در صورت عدم امکان الزام، حق فسخ دارد.

د) مشروطه می‌تواند یا الزام مشروط‌علیه را به انجام شرط بخواهد یا بدون درخواست الزام، اجاره را فسخ کند.

۳۰ کدام‌یک از وراثت زیر، همیشه به قرابت ارث می‌برند؟

الف) اجداد ابی

ب) اعمام

ج) پسران میت

د) هرسه مورد

حقوق تجارت



۳۱ کدام یک از معاملات زیر تجارتي محسوب می شود؟

- الف) خرید اوراق قرضه از شرکت سهامی عام
 ب) معاملات بین بانک‌های دولتی و خصوصی
 ج) تحصیل یا خرید هر نوع مال غیر منقول به قصد فروش
 د) گزینه‌های الف و ب

۳۲ در صورتی که محموله کامیون بر اثر واژگونی ناشی از ریزش کوه در جاده تلف شود، در این صورت متصدی حمل و نقل:

- الف) در هر حال مسئول قیمت مال التجاره خواهد بود.
 ب) در صورت اثبات مسئولیت متصدی حمل و نقل، ضامن جبران خسارت است.
 ج) به لحاظ اینکه تلف مال التجاره ناشی از حوادث غیر مترقبه بوده، مسئولیتی ندارد.
 د) اگر مباشرت در حمل و نقل داشته باشد، مسئول است.

۳۳ نقل و انتقال سهام بی نام در شرکت‌های سهامی عام:

- الف) با تنظیم سند رسمی نقل و انتقال به عمل می آید.
 ب) از طریق ثبت نقل و انتقال در دفتر مخصوص انتقال سهم و شرکت به عمل می آید.
 ج) با قبض و اقباض به عمل می آید.
 د) با صدور گواهینامه‌ی سهام به عمل می آید.

۳۴ طبق قانون صدور چک ۱۳۸۲، صادرکننده‌ی چک باید:

- الف) در تاریخ صدور، معادل مبلغ آن در بانک محال علیه وجه نقد داشته باشد.
 ب) در تاریخ مندرج در آن معادل مبلغ مذکور در بانک محال علیه وجه نقد داشته باشد.
 ج) در تاریخ صدور چک اعتبار متناسب در بانک محال علیه داشته باشد.
 د) در تاریخ مندرج در چک معادل مبلغ آن به صورت نقد یا اعتبار در بانک محال علیه داشته باشد.

۳۵ کدام یک از مشخصات شرکت‌های تجاری صحیح نیست؟

- الف) تشکیل سازمان مستقل
 ب) همکاری بین دو یا چند نفر
 ج) ایجاد اشاعه
 د) آوردن حصه

۳۶ تاجر ورشکسته از چه تاریخی از مداخله در تمام اموال خود ممنوع است؟

- الف) از تاریخ توقف
 ب) از تاریخ اعلان حکم ورشکستگی
 ج) از تاریخ صدور حکم ورشکستگی
 د) هیچ کدام

۳۷ هرگاه تمام یا قسمتی از مال التجاره‌ای که برای فروش به تاجر ورشکسته داده شده بود معامله

شده و به هیچ نحوی بین خریدار و تاجر ورشکسته احتساب نشده باشد:

- الف) در صورتی که نزد تاجر ورشکسته باشد از طرف صاحب مال قابل استرداد است.
 ب) در صورتی که نزد خریدار باشد از طرف صاحب مال قابل استرداد است.
 ج) از طرف صاحب مال قابل استرداد است، اعم از اینکه نزد تاجر ورشکسته یا خریدار باشد.
 د) در هیچ حال قابل استرداد نیست.

۳۸ مطابق قانون تجارت، همین که حکم ورشکستگی تاجر صادر شد:

- الف) دیون مؤجل او به دیون حال مبدل می‌شود.
 ب) فقط مطالبات مؤجل ورشکسته حال می‌شود.
 ج) دیون و مطالبات مؤجل او حال می‌شود.
 د) مطالبات مؤجل او حال می‌شود ولی دیون مؤجل وی حال نمی‌شود.

۳۹ اگر دارنده‌ی چک ظرف مواعد قانونی (یعنی ۱۵ و ۴۵ روز از تاریخ صدور) پرداخت وجه آن را مطالبه ننماید:

- الف) دیگر دعوی او علیه ظهرنویس مسموع نخواهد بود.
 ب) دعوی او علیه صادرکننده مسموع نیست.
 ج) دعوی او علیه صادرکننده و ظهرنویس مسموع نیست.
 د) فقط می‌تواند علیه صادرکننده، اقامه‌ی دعوی کند و علیه ضامن نمی‌تواند اقامه نماید.

۴۰ با فوت یا حجر رئیس تجارخانه:

- الف) قائم‌مقام تجارته منزل است.
 ب) قائم‌مقام تجارته منزل نیست.
 ج) در مورد فوت منزل است ولی در مورد حجر منزل نیست.
 د) در مورد فوت منزل نیست ولی در مورد حجر منزل است.

حقوق ثبت

۴۱ معاملات غیر منقول نسبت به اشخاص ثالث با ثبت در کدام دفتر اعتبار و رسمیت می‌یابد؟

- الف) املاک ب) ثبت اظهارنامه ج) ثبت انتقالات د) نماینده‌ی املاک

۴۲ هیئت نظارت، مرکب از چه کسانی است؟

- الف) مدیرکل ثبت استان یا قائم‌مقام وی و دو نفر قاضی
 ب) رئیس کل دادگستری و مدیرکل ثبت و یک سردفتر اسناد رسمی
 ج) رئیس ثبت شهرستان و دو نفر قاضی

(د) مدیر کل ثبت استان و قائم مقام وی و دو نفر قاضی

۴۳ مرجع تشخیص دایر یا بایر یا موات بودن قطعه زمینی که در حریم استحفاظی شهر قرار دارد، کدام است؟

- الف) وزارت مسکن و شهرسازی
ب) وزارت جهاد کشاورزی
ج) کمیسیون حل اختلاف
د) هیئت هفت نفره‌ی زمین

۴۴ حق الثبت املاک بر چه اساسی وصول می‌گردد؟

- الف) قیمت کارشناسی
ب) قیمت منطقه‌ای
ج) قیمت عادلانه روز
د) قیمت تمام شده

۴۵ روز تعیین حدود باید حداقل با تاریخ انتشار آگهی تعیین حدود فاصله داشته باشد.

- الف) ۲۰ روز
ب) ۳۰ روز
ج) ۲ ماه
د) ۱ ماه

۴۶ مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی املاک کدام است؟

- الف) از تاریخ انتشار آگهی تعیین حدود، ۳۰ روز
ب) از تاریخ انجام تعیین حدود، ۶۰ روز
ج) از تاریخ انجام تعیین حدود، ۳۰ روز
د) از تاریخ انتشار آگهی تعیین حدود، ۹۰ روز

۴۷ مرجع تشخیص اسناد مالکیت معارض کدام است؟

- الف) دادگاه
ب) هیئت نظارت
ج) اداره‌ی کل ثبت استان
د) هیئت حل اختلاف

۴۸ اداره‌ی ثبت رأی به افراز یک دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه پلاک ۴/۵ صادر کرده است،

مرجع اعتراض به رأی صادره‌ی مذکور کدام است؟

- الف) هیئت نظارت
ب) شورای عالی ثبت
ج) دادگاه
د) اداره‌ی کل ثبت استان

۴۹ در اراضی شهری، تشخیص زمین موات با کدام مرجع است؟

- الف) هیئت هفت نفره‌ی واگذاری زمین
ب) هیئت ماده‌ی واحده
ج) وزارت مسکن و شهرسازی
د) کمیسیون ماده ۵۶ قانون اراضی ملی

۵۰ گواهی صحت امضا در دفاتر اسناد رسمی مخصوص کدام اسناد است؟

- الف) اسناد رسمی
ب) اسناد عادی
ج) اسناد عادی و رسمی
د) اسناد دعاوی غیرمالی

آیین دادرسی مدنی



۵۱ با توجه به قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۸۷، نصاب صلاحیت شوراها در رسیدگی به ادعاهای مالی عبارت است از:

- الف) ده میلیون ریال در روستا و شهر
 ب) ده میلیون ریال در روستاها و بیست میلیون ریال در شهرها
 ج) ده میلیون ریال در روستاها و سی میلیون ریال در شهرها
 د) بیست میلیون ریال در روستاها و پنجاه میلیون ریال در شهرها

۵۲ در صورتی که وکیل دادگستری در پرونده‌ای وکالت کند که قاضی پرونده برادر وکیل یاد شده باشد:

- الف) وکالت وکیل در آن شعبه و رسیدگی قاضی مزبور بلامانع است.
 ب) از موجبات رد دادرسی است و قاضی باید قرار امتناع از رسیدگی صادر کند.
 ج) وکیل حق وکالت در شعبه‌ای که برادرش قاضی شعبه است را ندارد و قاضی، وی را به‌عنوان وکیل نمی‌پذیرد.
 د) در صورت ایراد طرف مقابل، قاضی موظف است قرار امتناع از رسیدگی صادر کند.

۵۳ در کدام مورد وکالت غیر وکیل دادگستری پذیرفته می‌شود؟

- الف) در امور حسبی
 ب) در دعاوی خانوادگی
 ج) در دعاوی تجاری
 د) در همه‌ی دعاوی

۵۴ در کدام یک از موارد زیر، میزان تمبر هزینه‌ی دادرسی تابعی از تقویم خواسته توسط خواهان در دادخواست است؟

- الف) تقسیم ترکه به میزان یکصد میلیون ریال
 ب) خلع بد از آپارتمان مسکونی، مقوم به یکصد میلیون ریال
 ج) مطالبه‌ی ۲۰ سکه‌ی بهار آزادی بابت مهریه، مقوم به یکصد میلیون ریال
 د) مطالبه‌ی بیست هزار دلار، مقوم به یکصد میلیون ریال

۵۵ نسبت به دادخواست ناقص تجدیدنظرخواهی، مدیر دفتر دادگاه بدوی اخطاریه‌ی رفع نقص با

مهلت ده روز تنظیم و ارسال و ابلاغ شده لیکن رفع نقص به عمل نیامده، صدور قرار رد دادخواست ناقص مزبور به‌عهده‌ی کدام مرجع است؟

- الف) مدیر دفتر دادگاه بدوی
 ب) مدیر دفتر دادگاه تجدیدنظر
 ج) قاضی دادگاه بدوی
 د) قضات دادگاه تجدیدنظر

۵۶ کدام یک از گزینه‌های زیر قابلیت درخواست اعاده‌ی دادرسی را دارد؟

- الف) قرارهای قطعی دادگاهها
 ب) احکام قطعی دادگاهها
 ج) احکام یا قرارهای قطعی دادگاهها
 د) احکام یا قرارهای غیر قطعی دادگاهها

۵۷) با فوت یکی از طرفین دعوی در جریان دادرسی دادگاه:

- الف) در صورت فوت خوانده، دادرسی به طور موقت متوقف و به خواهان اعلام می‌شود تا با تعیین جانشین و درخواست ذی‌نفع رسیدگی ادامه می‌یابد.
 ب) در صورت فوت خواهان، دعوی غیرقابل استماع می‌گردد تا وراثت و جانشینان متوفی در صورت تمایل اقامه‌ی دعوی نمایند.
 ج) در صورت فوت هریک از طرفین، دادرسی به طور موقت متوقف و مراتب به طرف دیگر اعلام می‌شود تا جانشین متوفی را تعیین و سپس به درخواست ذی‌نفع جریان دادرسی ادامه می‌یابد.
 د) در صورت فوت هریک از طرفین دعوی، دادرسی مختومه و دعوی رد می‌گردد.

۵۸) مهلت طرح دعوی جلب ثالث عبارت است از:

- الف) تا قبل از جلسه‌ی اول دادرسی
 ب) تا پایان جلسه‌ی اول دادرسی
 ج) اظهار تا پایان جلسه‌ی اول دادرسی و طرح دادخواست ظرف سه روز
 د) اظهار تا پایان جلسه‌ی اول دادرسی و طرح دادخواست ظرف یک هفته

۵۹) چنانچه زارع، سنگ و خاشاک زمین زراعی خود را به داخل زمین زراعی مجاور که در تصرف شخص دیگری است بریزد، اقدام وی چه عنوانی نسبت به تصرفات ملک مجاور دارد؟

- الف) تصرف عدوان
 ب) مزاحمت ملکی
 ج) ممانعت از حق
 د) تصرف غیرقانونی

۶۰) کدام گزینه صحیح است؟ در تعریف دعاوی طاری:

- الف) ضمیمه‌ی دعوی اصلی، متقابل، وارد ثالث، اعتراض ثالث
 ب) ضمیمه‌ی دعوی اصلی، متقابل، وارد ثالث، تغییر دعوی
 ج) ضمیمه‌ی دعوی اصلی، متقابل، وارد ثالث، جالب ثالث
 د) ضمیمه‌ی دعوی اصلی، متقابل، وارد ثالث، ورود و اعتراض ثالث

۶۱) دادخواست اعتراض شخص ثالث نسبت به رأی قطعی دادگاه:

- الف) به طرفیت محکوم‌علیه تقدیم می‌شود.
 ب) به طرفیت محکوم‌له تقدیم می‌شود.
 ج) به طرفیت محکوم‌علیه و محکوم‌له تقدیم می‌شود.
 د) به نظر و تشخیص شخص ثالث است که علیه طرفین با هر یک از آنان تقدیم شود.

مهلت تجدیدنظرخواهی آرای قابل تجدیدنظر برای محکوم علیه مقیم ایران ۲۰ روز است. بنابراین چنانچه حکم بدوی در تاریخ ۱۳۸۹/۲/۳۱ ابلاغ شده است، آخرین روزی که امکان تجدیدنظرخواهی وجود دارد عبارت است از:

الف) ۸۹/۳/۱۹ (ب) ۸۹/۳/۲۰ (ج) ۸۹/۳/۲۱ (د) ۸۹/۳/۲۲

کدام مورد از آرای زیر قابل تجدیدنظر است؟

الف) رأی دادگاه عمومی حقوقی در مقام تجدیدنظر از رأی شورای حل اختلاف با خواسته‌ی کمتر از سه میلیون ریال
 ب) قرار عدم صلاحیت دادگاه عمومی حقوقی به شایستگی مراجع حل اختلاف کارگری به خواسته‌ی ده میلیون ریال حقوق کارگری
 ج) قرار رد دعوی صادره از دادگاه عمومی حقوقی در دعوی به خواسته‌ی تخلیه‌ی ملک تجاری
 د) قرار قبول دادخواست وخواهی خارج از مهلت با پذیرش عذر موجه در دعوی نسب

در صدور قرار تأمین خواسته علیه خوانده، چنانچه صدور قرار منوط به سپردن خسارت احتمالی باشد:

الف) خسارت احتمالی الزاماً وجه نقد است.
 ب) خسارت احتمالی به حکم قانون می‌تواند اعم از وجه نقد یا غیر آن باشد.
 ج) خسارت احتمالی به تشخیص دادگاه می‌تواند اعم از وجه نقد یا غیر آن باشد.
 د) میزان خسارت احتمالی از ناحیه‌ی دادگاه تعیین می‌شود و انتخاب نوع آن اعم از نقدی، ملکی یا سایر اموال به عهده‌ی خواهان است.

مرجع صالح در صدور دستور موقت:

الف) صرفاً دادگاهی است که صلاحیت رسیدگی به اصل دعوا را دارد.
 ب) دادگاهی است که موضوع دستور موقت در آن محل قرار دارد.
 ج) دادگاهی است که محل اقامت خوانده در آن محل قرار دارد.
 د) به دلیل فوریت موضوع دادگاهی که خواهان در آن حوزه نموده است دستور موقت صادر، سپس پرونده را به مرجع صالح با قرار عدم صلاحیت ارسال می‌نماید.

رأی دادگاه بدوی که به علت عدم درخواست تجدیدنظر قطعیت یافته چنانچه خواسته آن بیش از مبلغ ریال باشد، قابل فرجام است.

الف) ده میلیون (ب) بیست میلیون (ج) سی میلیون (د) پنجاه میلیون

کدام مورد از اسباب اعاده‌ی دادرسی در امر مدنی نیست؟

الف) موضوع حکم مورد ادعای خواهان نبوده است.